§215

Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl. (KS 2023/147)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunledningskontorets arbetsutskott beslutade 2023-05-16 xx§ att planområdet för pågående detaljplan för Tokarp 3:8 utökas för att inkludera planområdet för tidigare planuppdrag för Tokarp 3:7 (tidigare detaljplan för Tokarp 3:1)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nytt industri- och verksamhetsområde söder om Södra Stigamo. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. Detaljplanen har varit ute på granskning 2025-09-24 till och med 2025-10-15.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget.

Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande. Redaktionella ändringar i planhandlingarna har skett inför kommunfullmäktiges sammanträde. Ett exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören samt ett medfinansieringsavtal mellan Vaggeryds kommun och Trafikverket har tagits fram. Båda avtalet ska vara tecknade innan detaljplanen kan antas av Kommunfullmäktige.

Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg av: Beslutet är villkorat av att villkor för säkerhet i exploateringsavtalet är uppfyllt.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- §161 KSAU Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl.
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-07
- Planbeskrivning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Granskningsutlåtande - Detaljplan Tokarp 3.8
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 2 Naturvärdesinventering, WSP 2025-03-31
- Bilaga 3 - Dagvattenutredning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 4 Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2025-04-09
- Bilaga 5 PM Geoteknik, WSP 2025-04-09
- Bilaga 6 Trafikutredning väg 846 vid Stigamo, Sweco, 2025-01-23
- Bilaga 7 Trafikutredning, Sweco, 2025-04-04
- Bilaga 8 Resultat från arkeologisk utredning, steg 1, Länsstyrelsen 2021-11-26
- Bilaga 9 Resultat från arkeologisk utredning steg 1 och steg 2, Länsstyrelsen 2025-04-02
- Bilaga 10 Lokaliseringsutredning jordbruksmark, Rådhuset arkitekter, 2025-03-26
- Bilaga 11 - Principer för gestaltning - Detaljplan Tokarp 3.8

Paragrafen är justerad